

# Privacyverklaring

www.krachtstation.com  
www.stadsoase-utrecht.nl en  
huurdersportaal

Krachtstation C.V. en Krachtstation Beheer B.V. (hierna: "wij") verwerken persoonsgegevens. In deze privacyverklaring lees je hoe wij omgaan met jouw persoonsgegevens.

## Doel

Wij verwerken jouw persoonsgegevens in overeenstemming met de gerechtvaardigde doeleinden waarvoor de gegevens verzameld zijn. Het gaat daarbij in ieder geval om de volgende doelen:

- de uitvoering van onze dienstverlening in brede zin, in de meeste gevallen zal het gaan om de uitvoering van huurovereenkomsten en het gebruik van het huurdersportaal;
- om te kunnen communiceren over producten en diensten die wij afnemen en aanbieden;
- om onze dienstverlening te verbeteren;
- om ongeoorloofde situaties (bijvoorbeeld wietteelt) tegen te gaan en schade in en aan het gehuurde te voorkomen;
- beveiliging van onze panden;
- het werven en selecteren van personeel.

Wij zullen niet meer gegevens verwerken dan in een bepaald geval nodig is.

## Gronden

Wij mogen jouw persoonsgegevens alleen gebruiken als daarvoor een rechtsgrond bestaat. De hiervoor genoemde verwerkingen vinden alleen plaats wanneer:

- je hiervoor toestemming hebt verleend;
- dit nodig is om vitale belangen te beschermen;
- dit noodzakelijk is voor het aangaan of de uitvoering van de huurovereenkomst en overige overeenkomsten waarbij je partij bent of wilt worden;
- de gegevensverwerking noodzakelijk is om een op ons rustende wettelijke verplichting na te komen;
- de gegevensverwerking noodzakelijk is voor de behartiging van een gerechtvaardigd belang van ons of van een derde.

## Welke gegevens

In de meeste gevallen krijgen wij jouw persoonsgegevens rechtstreeks van jou, bijvoorbeeld als je met ons een huurovereenkomst sluit, als je onze website bezoekt of als je een formulier op onze website invult.

Wij kunnen onder meer de volgende persoonsgegevens van jou verwerken:

- Volledige naam (in geval van bedrijven de contactpersoon);
- Adres;
- Telefoonnummer;
- E-mailadres;
- Geboortedatum;
- Geslacht;
- Financiële informatie, zoals jouw bankrekeningnummer;
- Kamernummer;
- Indien jouw ouders verplichtingen hebben uit hoofde van de huurovereenkomst: gegevens van jouw ouders;
- Indien jouw huur wordt betaald door een derde: gegevens van die derde;
- Technische gegevens, zoals jouw IP-adres, het apparaat waarmee je onze website bezoekt en de pagina's die je bekijkt. Ons cookiestatement bevat hierover meer informatie, zie hiervoor onze website [www.krachtstation.com](http://www.krachtstation.com);
- Bij de entree en in de centrale ruimtes kunnen camerabeelden worden gemaakt, dit is met bordjes aangegeven. De beelden worden 7 dagen bewaard;
- Alle overige persoonsgegevens die wij van of over jou krijgen of die wij zelf kunnen verkrijgen en die wij gebruiken voor de hiervoor genoemde doelen.

Om jouw identiteit vast te stellen, kunnen wij jou vragen om je te legitimeren. Wij kunnen het nummer en soort legitimatiebewijs waarmee jij je hebt gelegitimeerd noteren.

### **Delen van persoonsgegevens**

Jouw gegevens worden in principe niet aan derden verstrekt, tenzij dit nodig is voor de uitvoering van onze dienstverlening of daartoe een wettelijke verplichting bestaat. Denk bijvoorbeeld aan het verstrekken van gegevens aan onderhoudsbedrijven en (onder-)aannemers om de door jou gevraagde diensten te kunnen leveren. Wij zullen jouw naam delen met jouw (aanstaande) huisgenoten. Tevens ontvang jij de namen van jouw (aanstaande) huisgenoten. Wij kunnen voor het verrichten van onze diensten externe verwerkers inschakelen. Wij zullen daarbij altijd een verwerkersovereenkomst sluiten die in overeenstemming is met de privacyregelgeving. Wij geven jouw persoonsgegevens niet door aan organisaties buiten de EU.

### **Bewaartermijnen**

Wij bewaren jouw persoonsgegevens niet langer dan nodig is voor het doel waarvoor wij ze hebben verzameld. Als sprake is van een wettelijke bewaartermijn dan houden wij die termijnen aan.

### **Beveiliging**

Wij hebben passende en technische maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat jouw persoonsgegevens bij ons veilig zijn en dat misbruik van deze gegevens zo veel mogelijk wordt voorkomen. De toegang tot uw persoonsgegevens is afgeschermd voor onbevoegden.

### **Jouw rechten**

Wij vinden het belangrijk dat je op de hoogte bent van jouw rechten ten aanzien van de verwerking van jouw persoonsgegevens. Om gebruik te maken van je recht kun je een brief sturen aan Krachtstation Beheer B.V./Krachtstation C.V., t.a.v. het bestuur, Klaaskampen 70, 1251 KP Laren of een e-mail sturen aan [pandbeheer@krachtstation.com](mailto:pandbeheer@krachtstation.com). Je hebt op grond van de privacywetgeving de volgende rechten:

- **Recht op inzage**  
Je hebt recht op inzage in de persoonsgegevens die wij van jou verwerken.
- **Recht op correctie**  
Als de gegevens die wij van jou verwerken hebben niet juist zijn, heb je het recht ons te vragen om deze te laten aanpassen.
- **Recht op verwijdering**  
Als wij jouw persoonsgegevens niet meer nodig hebben voor het doel waarvoor wij ze hebben verwerkt, heb je het recht te vragen dat wij deze gegevens verwijderen.
- **Recht van beperking**  
Als wij moeten reageren op een aanvraag om jouw gegevens aan te passen, te verwijderen of als je een bezwaar tegen de verwerking hebt ingediend, dan heb je het recht ons te vragen jouw gegevens (tijdelijk) niet te verwerken.
- **Recht van overdraagbaarheid**  
Op jouw verzoek moeten wij alle persoonsgegevens die wij van je hebben, overdragen naar jou of een andere organisatie van je keuze. Je kunt alleen van dit recht gebruik maken als de gegevens zijn verwerkt met jouw toestemming of op grond van een overeenkomst.
- **Recht van bezwaar**  
Je kunt bezwaar maken als wij jouw gegevens gebruiken voor marketingdoeleinden. Ook kun je bezwaar maken tegen het gebruik van jouw persoonsgegevens als in jouw geval sprake is van bijzondere persoonlijke omstandigheden.
- **Intrekken van toestemming**  
Indien wij jouw gegevens verwerken op grond van jouw toestemming, heb je altijd het recht om de gegeven toestemming in te trekken.

### Uitzonderingen

Het is mogelijk dat wij niet aan jouw verzoek kunnen voldoen. Bijvoorbeeld omdat de verwerking van bepaalde persoonsgegevens vereist is om aan onze wettelijke verplichtingen te voldoen.

### **Websites van derden**

Deze verklaring is niet van toepassing op websites van derden die door middel van links met deze website zijn verbonden. Wij kunnen niet garanderen dat deze derden op een betrouwbare of veilige manier met jouw persoonsgegevens omgaan. Wij raden je aan de privacyverklaring van deze websites te lezen alvorens van deze websites gebruik te maken.

### **Wijzigingen**

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in deze privacyverklaring. Het verdient aanbeveling om deze verklaring geregeld te raadplegen, zodat je van deze wijzigingen op de hoogte bent.

### **Vragen?**

Als er na het lezen van deze verklaring iets niet duidelijk is over de manier waarop wij omgaan met jouw persoonsgegevens, wanneer je gebruik wil maken van één of meer van de beschreven rechten, of wanneer je een klacht hebt over onze verwerking van jouw persoonsgegevens, dan kun je contact met ons opnemen door een bericht te sturen naar:

Krachtstation Beheer B.V./ Krachtstation C.V.

t.a.v. het bestuur

Klaaskampen 70

1251 KP Laren

E-mail: [pandbeheer@krachtstation.com](mailto:pandbeheer@krachtstation.com).

Mocht er geen passende oplossing voor jouw klacht worden gevonden, dan heb je het recht om een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Wij raden je aan om de website van de Autoriteit Persoonsgegevens te raadplegen om te zien hoe je deze het beste kunt bereiken.